

Revisionsbericht 2024

Interessengemeinschaft Zweitwohnungseigentümer Flims Laax Falera

Geschäftsjahr 2024 (1.1. - 31.12.2024)

Als Revisorin habe ich die Buchführung und die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung) der Interessengemeinschaft Zweitwohnungseigentümer Flims Laax Falera für das am 31. Dezember 2024 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

- Die Schlussbilanz des Vorjahres und die Anfangsbilanz des zu revidierenden Jahres stimmen überein.
- Die Buchungen und Belege wurden geprüft und mit der Kassierin besprochen.
- Die Aktiven und Passiven sind richtig bewertet und ausgewiesen.
- Die Rechnungsführung und die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinnes entsprechen dem Schweizer Gesetz und den Statuten des Vereins.
- Der **Ausgabeüberschuss** beträgt **CHF 36 961.63** bei einem **Ertrag** von **CHF 38 436.94** und einer Bilanzsumme von CHF 111 105.17.
- Das **Eigenkapital** liegt per 31.12.2024 bei **CHF 108 417.17**.

Der Jahresbericht von Kassierin Christina Leisinger erklärt die Budgetabweichung und den Ausgabenüberschuss aufschlussreich. Die IG FLF steht auch nach einem Minusjahr mit einem sechsstelligen Eigenkapital auf gesunden Beinen. Die Mehrausgaben für die Studie und die weitziehenden (finanziellen) Kreise waren vor einem Jahr nicht absehbar. Sinn und Zweck der IG sind solche Projekte, wie die Studie Einheimische/Zweithemische, anzugehen und dafür auch einen Teil des Vermögens einzusetzen.

Ich empfehle, die vorliegende Jahresrechnung zu genehmigen und der Kassierin und dem Vorstand Décharge zu erteilen.

In eigener Sache und zur Revisorsuche:

Für mich ist dies die dritte Revision für die IG FLF. Leider konnte ich erst einmal an der Mitgliederversammlung selbst dabei sein. Seit einem Jahr sind wir auf der Suche nach einer zweiten Revisionsperson. Mir liegt es am Herzen, zukünftig nicht mehr allein in die Buchhaltungsprogramme zu schauen. Dies aus vier Gründen:

1. Ein Vieraugenprinzip erscheint mir sinnvoll.
2. Für mich als Laie ist jeweils nicht alles auf den ersten Blick klar. Ein Austausch zu zweit kann helfen.
3. Ich schiebe die Revision gerne vor mich her. Sind wir zu zweit, wird ein Datum gesetzt, gemeinsam die Revision abgeschlossen und bestenfalls zusammen ein Glas genossen. Das schafft Verbindlichkeit und motiviert mich mehr.
4. Die Chance, dass eine von zwei Revisionspersonen an der MV anwesend sein kann, ist doppelt so gross.

Kurzum: Ich würde mich sehr über das Mittun einer zweiten Person freuen. Die Revision kann im Raum FLF (Chur bis Ilanz) oder im Raum Ostschweiz (TG, SG, ZH, AI, AR, FL) stattfinden. Bei Fragen oder Interesse gibt IG Präsident Patrick Seliner oder IG Kassierin Christina Leisinger gerne meine Kontaktdaten ab.

Berg/SG, 01.02.2025



Andrea Meier
Interne Revisorin