

IG FLIMS LAAX FALERA

Zweitwohnungseigentümer/-innen & Interessierte



10. ordentliche Mitgliederversammlung

9. März 2024 – Laax

Traktanden



1. Begrüssung
2. Stimmenzähler
3. Protokoll*
4. Jahresbericht*
5. Jahresrechnung* und Revisionsbericht
6. Entlastung Vorstand
7. Budget 2024*
8. Mitgliederbeitrag
9. *Antrag Statutenänderung Reto Fehr*
10. Varia
11. Wünsche + Anregungen

* = Versand mit Einladung

Traktandum 1 - Begrüssung

- Gäste
- Feststellung der Präsenz
 - Anzahl stimmberechtigte Mitglieder:
 - Absolutes Mehr:

Traktandum 2 - Stimmzähler

- Wahl der Stimmzähler/innen
- Wahl der Protokollführer/in



Traktandum 3 - Protokoll

Genehmigung des Protokolls der
9. ordentlichen Mitgliederversammlung
vom 11. März 2023, Flims



Traktandum 4 - Jahresbericht

Genehmigung - zugestellt mit der Einladung



Traktandum 5 - Jahresrechnung

- Vorstellung Jahresrechnung 2023
- Christina Leisinger
- Bericht der Revisionsstelle
- Andrea Meier
- Genehmigung Jahresrechnung 2023



Bezeichnung	IST 2021	IST 2022	IST 2023
AKTIVEN			
Vereinskonto SGKB	122'969.93	134'578.04	127'873.29
Raiffeisen (ClubDesk)	0.00	4'997.40	25'658.51
Forderungen (offene Debitoren)	0.00	0.00	100.00
Gutscheine (Partner)	200.00	0.00	0.00
Total Bilanzsumme	123'169.93	139'575.44	153'631.80
PASSIVEN			
Verbindlichkeiten (Kreditoren)	0.00	2'800.00	2'453.00
Transitorische Passiven	1'550.00	850.00	800.00
Rückstellungen Aktivitäten	5'000.00	5'000.00	5'000.00
Vereinsvermögen	88'328.14	116'619.93	130'925.44
Gewinn	28'291.79	14'305.51	14'453.36
Total Bilanzsumme	123'169.93	139'575.44	153'631.80
Eigenkapital	116'619.93	130'925.44	145'378.80

Bezeichnung	IST 2022	Budget 2023	IST 2023	Differenz	Bemerkungen
Mitgliederbeitrag	50.-		50.-		
EINNAHMEN					
Mitgliederbeiträge	35'307.57	36'000.00	35'096.09	-903.91	
Partnerbeiträge	1'600.00	1'800.00	2'000.00	200.00	
Spenden	730.00	0.00	530.00		
Total Einnahmen	37'637.57	37'800.00	37'626.09		
AUSGABEN					
Mitgliederaktivitäten					
Mitgliederversammlung	5'045.60	7'000.00	3'683.60	3'316.40	2'500.- Gutschrift Flims
Dialog Initiativen	5'755.39	9'000.00	3'806.35	5'193.65	Nicht alles realisiert
Dienstleister Extern					
Verband/Netzwerk-Beiträge	1'611.00	2'000.00	2'150.00	-150.00	Neue Netzwerke
Rechts-/Studienkosten	761.00	1'500.00	3'617.95	-2'117.95	Start Studie
Inserate, Flyer, Werbung	1'583.70	1'800.00	3'721.58	-1'921.58	Flyer, Taschen, Congedi
Software, WEB, Homepage	4'130.39	1'000.00	555.65	444.35	
Verbandstätigkeiten					
Vorstandssitzungen	561.30	1'000.00	1'952.90	-952.90	
Gemeinden, WAG, Netzwerk	1'270.20	2'000.00	987.20	1'012.80	
Buchführung, Büromaterial	2'613.48	2'700.00	2'697.50	2.50	
Total Ausgaben	23'332.06	28'000.00	23'172.73		
Jahresgewinn	14'305.51	9'800.00	14'453.36		

Bericht der Revisorin für die Mitgliederversammlung**Interessengemeinschaft Zweitwohnungseigentümer Flims Laax Falera****Geschäftsjahr 2023 (1.1. – 31.12.2023)**

Als Revisorin habe ich die Buchführung und die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung) der Interessengemeinschaft Zweitwohnungseigentümer Flims Laax Falera für das am 31. Dezember 2023 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

- Die Schlussbilanz des Vorjahres und die Anfangsbilanz des zu revidierenden Jahres stimmen überein.
- Die Buchungen und Belege wurden geprüft und mit der Kassierin besprochen.
- Die Aktiven und Passiven sind richtig bewertet und ausgewiesen.
- Die Rechnungsführung und die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinnes entsprechen dem Schweizer Gesetz und den Statuten des Vereins.
- Der Einnahmeüberschuss beträgt CHF 14 453.36 bei einem Ertrag von CHF 37 626.09 und einer Bilanzsumme von CHF 153 631.80.
- Das Eigenkapital liegt per 31.12.2023 bei CHF 145 378.80.

Ich empfehle, die vorliegende Jahresrechnung zu genehmigen und dem Kassier und dem Vorstand Décharge zu erteilen.

Berg/SG, 11.02.2024



Andrea Meier
Interne Revisorin

Traktandum 5 - Jahresrechnung

Genehmigung Jahresrechnung 2023



Traktandum 6 – Entlastung Vorstand

Entlastung



BUDGET 2024

Bezeichnung	IST 2021	IST 2022	IST 2023	Budget 2024	Bemerkungen
Mitgliederbeitrag	50.-	50.-	50.-	50.-	
EINNAHMEN					
Mitgliederbeiträge	33'010.48	35'307.57	35'096.09	35'400.00	
Partnerbeiträge	1'200.00	1'600.00	2'000.00	2'200.00	Zusage neuer Partner
Spenden	350.00	730.00	530.00	0.00	
Total Einnahmen	34'560.48	37'637.57	37'626.09	37'600.00	
AUSGABEN					
Mitgliederaktivitäten					
Mitgliederversammlung	323.10	5'045.60	3'683.60	12'500.00	Jubiläum 10 Jahre IG FLF
Dialog Initiativen	0.00	5'755.39	3'806.35	6'000.00	Dialog-Aktivitäten
Dienstleister Extern					
Verbandsbeiträge	1'630.00	1'611.00	2'150.00	2'800.00	Neue Verbands-Netzwerke
Rechts-/Studienkosten	0.00	761.00	3'617.95	20'000.00	Projektstudie und
Inserate, Flyer, Werbung	1'120.10	1'583.70	3'721.58	3'500.00	Gutachten/Wertschöpfungsstudie
Webhosting, Homepage	278.35	4'130.39	555.65	800.00	Flyer, Inserat Congedi
Verbandstätigkeiten					
Vorstandssitzungen	744.10	561.30	1'952.90	2'500.00	
Gemeinden, WAG, Netzwerk	1'454.80	1'270.20	987.20	1'500.00	
Buchführung, Büromaterial	718.24	2'613.48	2'697.50	2'700.00	
Total Ausgaben	6'268.69	23'332.06	23'172.73	52'300.00	
Jahresgewinn	28'291.79	14'305.51	14'453.36	-14'700.00	

Traktandum 7 – Budget 2024

Genehmigung



Traktandum 8 – Mitgliederbeitrag

Beitrag 2024 unverändert CHF 50.—



Traktandum 9 – Antrag Statutenänderung

Antrag: Reto Fehr:

Artikel 2 Absatz 3. soll ersatzlos gestrichen werden.

"Die IG FLF setzt sich für massvolle Gebühren, Steuern und deren zweckgebundene Verwendung ein."

Begründung:

Es sind nicht die Themen, mit welchen sich der Vorstand beschäftigen will. Somit ist es nicht sinnvoll, diese in den Statuten zu führen.

Traktandum 9 – Antrag Statutenänderung



Ansicht des Vorstands: Ablehnung

- Newsletter-Informationen - z.B. „aus dem Vorstand“
- Einfluss Liegenschaftsbewertungen - darauf basierende Gebühren
- Thematik Pontresina - treibende Kraft Kommunikationstätigkeiten

Traktandum 10 - Varia

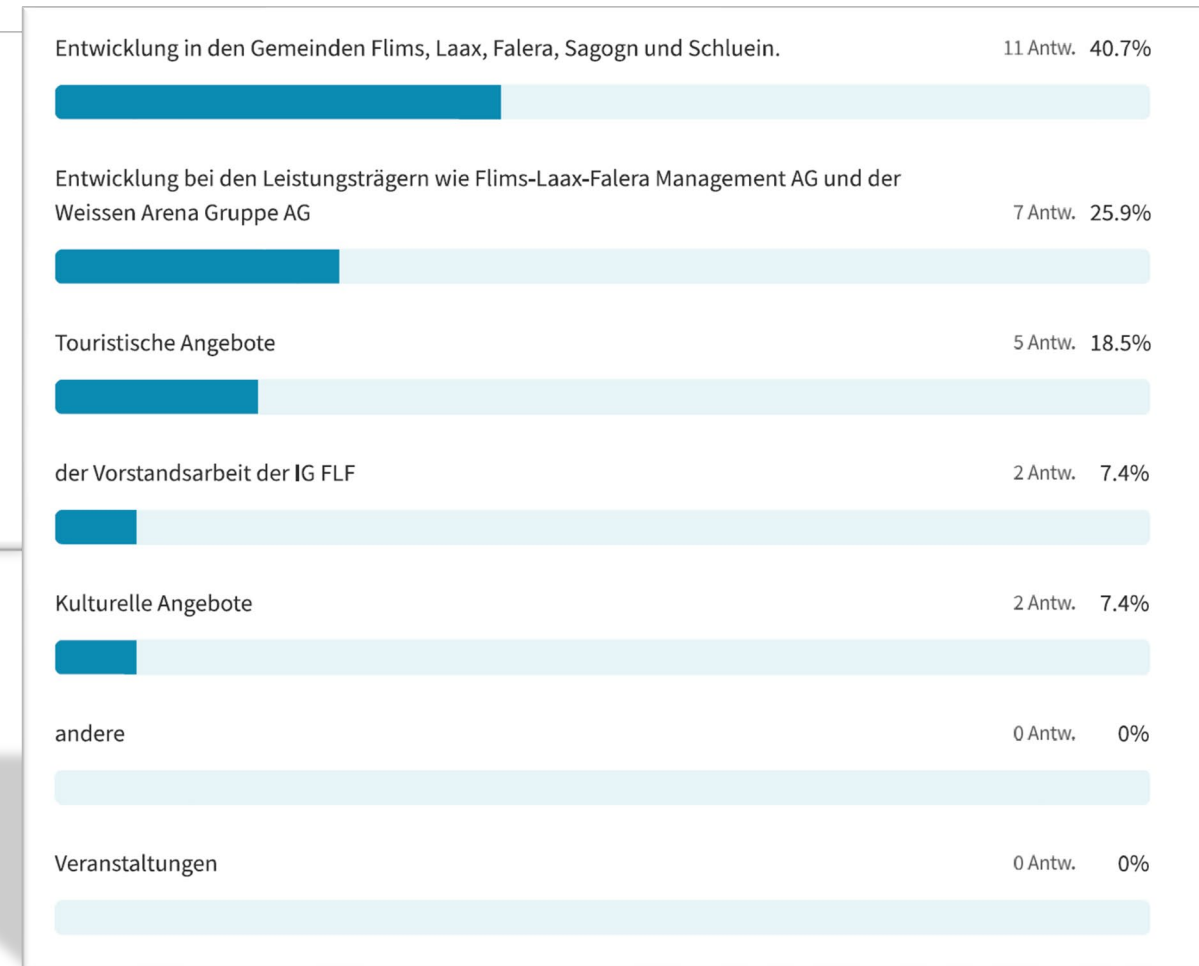
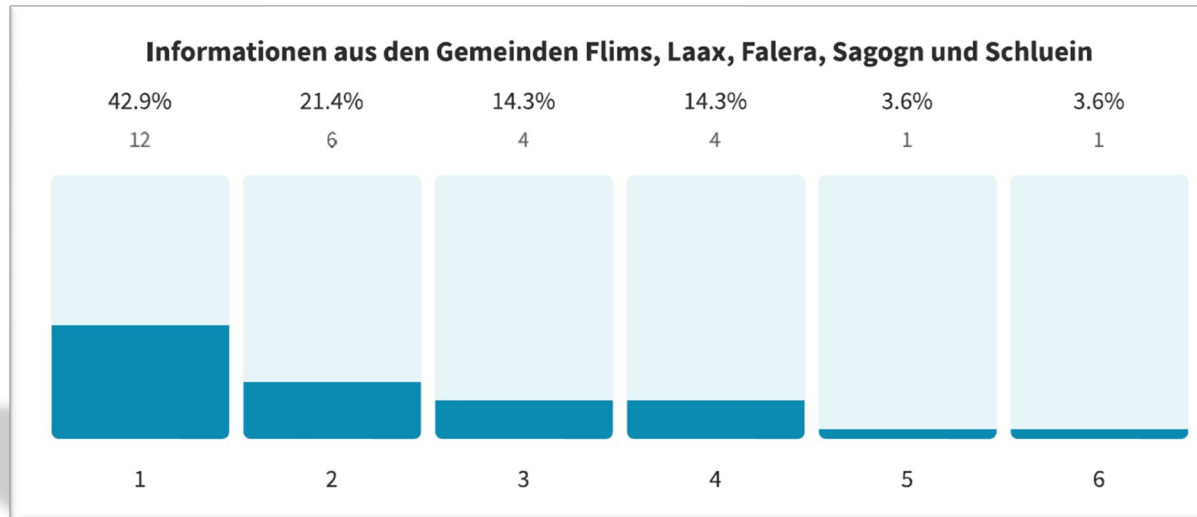
Umfrage-Ergebnisse (Auszug)

Der Informationsinhalt der Newsletter im 2023 war
30 von 31 Personen haben diese Frage beantwortet



Traktandum 10 - Varia

Umfrage-Ergebnisse: Welche Themen interessieren?



Traktandum 10 – Varia / Umfrage-Projekt

Projekt Umfrage Einheimisch/Zweitheimisch

- Ziel: sachliche und professionelle Aufarbeitung der gefühlten Unterschiede/Gemeinsamkeiten
- in Bearbeitung
- Grund: anstatt 4 Interviews = 13 Interviews
(Absagen an interessierte Personen)
- Weiteres Vorgehen: Abschluss, Workshop der Themen innerhalb des Vorstandes und anschliessende Information an unsere Gesprächspartner und an Mitglieder

Traktandum 10 – Varia / Vorstandsplanung

Vorstand Mittelfristplanung

- Mutmassliche Austritte Vorstand 2026
- Interesse an neuen Vorstands-Mitgliedern für eine geregelte Übergabe inkl. zweite Person für Revision
- Anpassung Statuten für Wiederwahl (aktuell 2 Jahre)
- Ziel: Anpassung Statuten, Wahl neuer Vorstands-Mitglieder sowie Bestätigung bisher Mitglieder an der Mitgliederversammlung 2025
- Heute: Bestätigung aktueller Vorstand/Präsident temporär für 1 Jahr bis Mitgliederversammlung 2025



Traktandum 10 – Varia / Ausblick

Jahresprogramm 2024 (erste Höhepunkte)

- Samstag, 14. September 2024

GKB Fachreferate anschliessender Diskussions- & Fragerunde

- Steueroptimierung für Liegenschaftsbesitzer (GR)
- Liegenschaftsabtretungen (GR): Verkauf, Erbvorbezug, Schenkung, erbrechtliche Zuweisung

- Samstag, 8. März 2025

11. Mitgliederversammlung La Fermata, Falera

Traktandum 11 – Wünsche und Anregungen



Dank an unsere Partner & Sponsoren



REHA FÜR KÖRPER
UND GEIST

Vischnaunca
Gemeinde



Laax



HEGI HOLIDAY

Property Management & Services



FLIMS · SWITZERLAND
THE HIDE
HOTEL



STENNA
FLIMS



WALDE
IMMOBILIEN

IG FLIMS LAAX FALERA

Zweitwohnungseigentümer/-innen & Interessierte



Vielen Dank für Ihre Teilnahme.

En Guete - Mahlzeit – Buono - Bin apétit