

Bericht des Internen Revisors
An die Mitgliederversammlung der Interessengemeinschaft
Zweitwohnungseigentümer Flims Laax Falera der Jahresrechnung 2014

(umfassend die Zeitperiode vom 1.1. - 31.12.2014)

Als Interner Revisor habe ich die Buchführung und die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung) des Vereins Interessengemeinschaft Zweitwohnungseigentümer Flims Laax Falera für das am 31. Dezember 2014 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Vorstand verantwortlich, während meine Aufgabe darin besteht, diese zu prüfen und zu beurteilen. Ich bestätige, dass ich die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Befähigung erfülle und nicht dem Vorstand des Vereins angehöre.

Meine Prüfung erfolgte nach dem Grundsatz, wonach eine Prüfung so zu planen und durchzuführen ist, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung mit angemessener Sicherheit erkannt werden. Der Interne Revisor prüft die Posten und Angaben der Jahresrechnung mittels Analysen und Erhebungen auf Basis von Stichproben. Ferner beurteilt der interne Revisor die Anwendung der massgebenden Rechnungslegungsgrundsätze sowie die Darstellung der Jahresrechnung als Ganzes. Ich bin der Auffassung, dass meine Prüfung eine ausreichende Grundlage für mein Urteil bildet.

Gemäss meiner Beurteilung entsprechen die Buchführung und die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinnes dem Schweizer Gesetz und den Statuten des Vereins.

- **Der Einnahmeüberschuss beträgt CHF 19'239.96 bei einem Ertrag von CHF 26'900.56 und einer Bilanzsumme von CHF 19'700.56**

Ich empfehle der Mitgliederversammlung die vorliegende Jahresrechnung zu genehmigen und dem Kassier und dem Vorstand Decharge zu erteilen.

Zürich, 19.01.2015



Sebastian Koller
Interner Revisor